

## Ницца — Английская набережная — 3-комнатная квартира с видом на море

Продажа Франция

795 000 €

Nice - Promenade des Anglais - Светлая 3-комнатная квартира площадью 65 м<sup>2</sup> в престижной резиденции. Терраса на южной стороне с панорамным видом на море, 2 спальни на балконе, отдельная кухня (может быть открыта), большая ванная комната, гостевой туалет, пещера и дополнительная парковка. Идеальный вторичный дом рядом с трамваем и магазинами.

Тип	Продажа	Общая площадь	75 м <sup>2</sup>
Тип объекта	Квартира	Жилая площадь	65 м <sup>2</sup>
Кол-во комнат	3	Площадь террасы	10 м <sup>2</sup>
Район	La Californie	Спальни	2
Город	Nice	Подвалы	1
Страна	Франция	Состояние	Très bon état
Этаж	2	Положение	ЮГ
В сотрудничестве с	RIVIERA PROPERTIES SAS		

**Хороший**- Английская набережная - В престижной резиденции недалеко от центра города, эта светлая 3-комнатная квартира площадью 65 м<sup>2</sup> предлагает панорамный вид на море с террасы, выходящей на южную сторону. Квартира включает в себя гостиную/столовую с выходом на террасу, отдельную кухню (с возможностью выхода на жилое пространство), две спальни в задней части с выходом на балкон, просторную ванную комнату и отдельный туалет. Пещера включена, а **внутреннее парковочное место можно приобрести в другой резиденции**. Расположенный на 2-м этаже, он оснащен двойным остеклением, электрическими жалюзи, домофоном и лифтом. Идеальное расположение, всего в нескольких шагах от трамвайной линии, магазинов и удобств. Агентское вознаграждение включено, оплачивается продавцом.

### Ключевые особенности:

- 3 комнаты / 2 спальни
- Жилая площадь: 65 м<sup>2</sup>
- Терраса: 6 м<sup>2</sup>
- Балкон: 4 м<sup>2</sup>
- Южная сторона с панорамным видом на море
- Отдельная кухня (может быть открыта)
- Большая ванная комната
- Гостевой туалет
- Пещера включена
- Дополнительная внутренняя парковка
- Квартира на 2-м этаже
- Удобства: двойное остекление, лифт, домофон, электрические жалюзи

### Юридическая информация



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97

Факс : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Ницца — Английская набережная — 3-комнатная квартира с видом на море

- **Агентское вознаграждение:** включено, оплачивается продавцом
- **Налог на недвижимость:** €1,550
- **Ежемесячные платежи:** 230 €/месяц





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

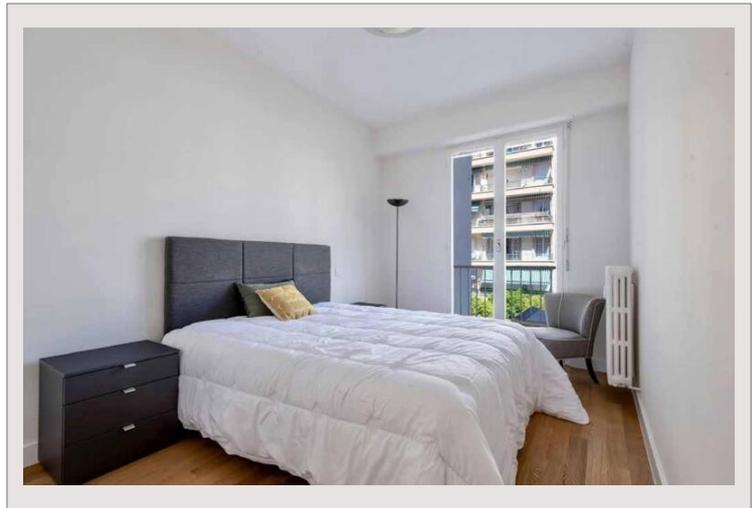
Тел : +377 97 97 33 97

Факс : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Ницца — Английская набережная — 3-комнатная квартира с видом на море



Страниц  
3/3

Код. : VFO-NCE-BS-004

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.