

Ницца – отремонтированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом

Продажа Франция

4 350 000 €

Ницца – Полностью отремонтированная роскошная вилла по адресу 42 Avenue des Hespérides, 146 м² жилой площади на участке 728 м². 4 спальни, 4 ванные комнаты, террасы, панорамный вид и частный бассейн. Полностью меблирован с высококачественной отделкой, домотикой и индивидуальным климат-контролем.

Типе	Продажа	Жилая площадь	146 м ²
Тип объекта	Вилла	Площадь участка	728 м ²
Кол-во комнат	8	Спальни	4
Район	Mont Boron	Парковочные места	1
Город	Nice	В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES
Страна	Франция		

Ницца – полностью отремонтированная роскошная вилла с панорамным видом, площадью 146 м² на участке площадью 728 м². На первом этаже находится просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, две спальни с ванной комнатой (в том числе одна с ванной) и туалет с выходом на большую террасу и частный бассейн. На нижнем уровне расположены две дополнительные спальни с кладовой, ванные комнаты, большой гараж и второй гараж, переоборудованный в прачечную. Вилла была полностью модернизирована с новой гидроизоляцией террасы, алюминиевыми наружными столярными изделиями, новой сантехникой и электричеством, высококачественной бытовой техникой (Siemens Studio Line), изготовленными на заказ внутренними столярными изделиями, каменными кухонными столешницами, домотическими системами и индивидуальным кондиционированием воздуха в каждой комнате. Продается полностью меблированным. Агентское вознаграждение в размере 5% включено.

Ключевые особенности :

- 8 основных комнат / 4 спальни / 4 ванные комнаты
- Жилая площадь: 146 м²
- Площадь Участка: 728 м²
- Полностью отремонтированный, роскошная отделка
- Панорамные виды
- Большая терраса и частный бассейн
- 2 гаража (один из которых переоборудован в прачечную)
- Домашняя техника и высококлассная техника
- Индивидуальный кондиционер на номер
- Продается полностью меблированной

Композиция по уровням

- **Цокольный этаж:**
- Гостиная
- Кухня
- 2 спальни, каждая с ванной комнатой (1 с ванной)

Ницца – отремонтированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом

- Независимый туалет
- Выход на террасу и к бассейну
- **Нижний уровень сада (R-1):**
 - 2 спальни с кладовой
 - 2 ванные комнаты в спальнях
 - 1 большой гараж
 - 1 гараж, переоборудованный в прачечную
- **Техническая информация :**
 - Полный ремонт: гидроизоляция террасы, электричество, сантехника, сантехника
 - Алюминиевые наружные столярные изделия
 - Столярные изделия для интерьера на заказ
 - Каменные кухонные столешницы и фартук во всю высоту
 - Приборы Siemens Studio Line
 - Домотика
 - Индивидуальный кондиционер на номер
 - Двухпоточная вентиляция (VMC)
 - Частный бассейн
- **Юридическая информация**
- Цена: €4,350,000, включая агентское вознаграждение в размере 5%





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97

Факс : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Ницца – отремонтированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом



Страниц
3/9

Код. : VFO-PRT-001



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ницца – отремонтированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом



Страниц
4/9

Код. : VFO-PRT-001



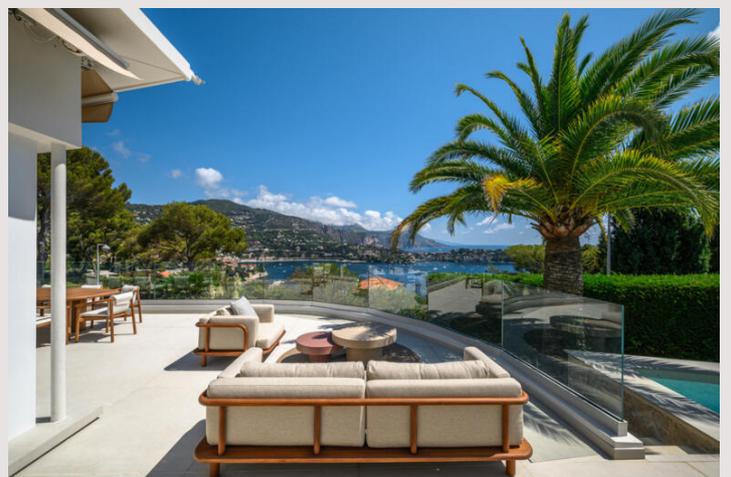
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ницца – отреставрированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом



Страниц
5/9

Код : VFO-PRT-001



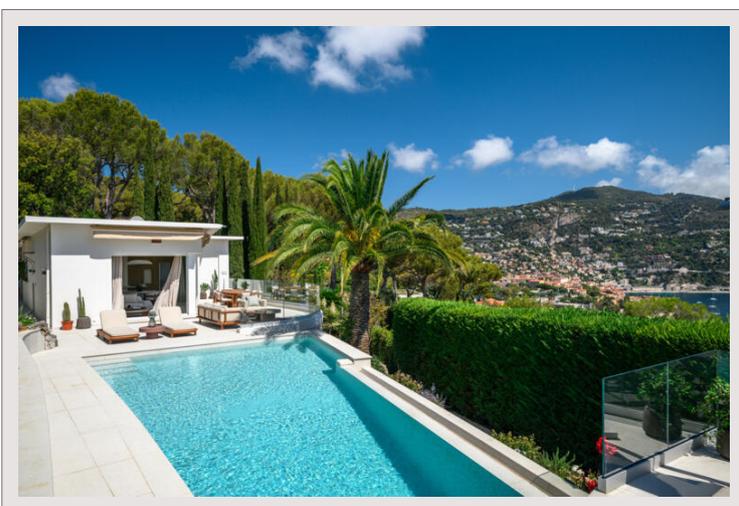
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ницца – отремонтированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом



Страниц
6/9

Код. : VFO-PRT-001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



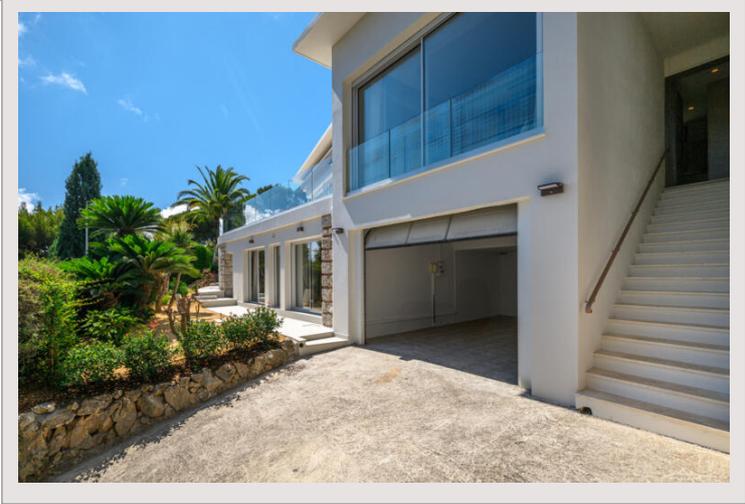
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ницца – отреставрированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом



Страниц
7/9

Код. : VFO-PRT-001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



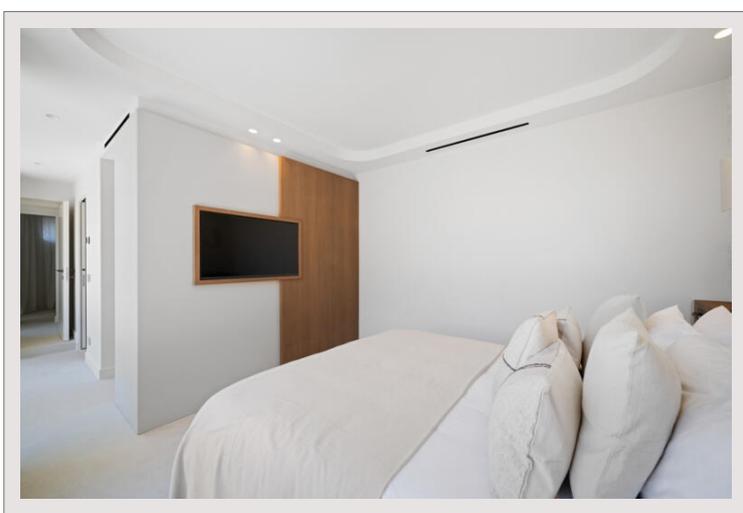
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ницца – отремонтированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом



Страниц
8/9

Код. : VFO-PRT-001



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97

Факс : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Ницца – отремонтированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом

