

## Исключительная квартира в Эзе — панорамный вид на море и деревню

**Продажа Франция**

**1 149 000 €**

Типе	Продажа	Жилая площадь	108 m <sup>2</sup>
Тип объекта	Квартира		
Кол-во комнат	4		
Город	Èze		
Страна	Франция		

Откройте для себя этот редкий объект, расположенный между морем и горами в Эзе, одном из жемчужин Лазурного берега. Открывая захватывающий вид на средневековую деревню и сверкающие воды Средиземного моря, эта уникальная квартира сочетает в себе изысканность, современный комфорт и природную атмосферу.

**Яркое, открытое жилое пространство:**

Обширная гостиная, залитая светом благодаря большим эркерам, выходит на открытую террасу площадью 110 м<sup>2</sup>. Настоящее продолжение гостиной, это открытое пространство приглашает вас расслабиться и насладиться летними вечерами с захватывающими видами. Вставной камин придаёт этому элегантному пространству тёплый оттенок.

**Мастер-люкс с первоклассными удобствами:**

На верхнем этаже главная спальня воплощает сдержанную роскошь: камин, интегрированную аудиосистему, ванную с хаммамом, просторную гардеробную и частную террасу площадью 40 м<sup>2</sup>, выходящую на юг. Настоящий кокон с видом на море.

**Модульность и потенциал**

Изначально это была трёхкомнатная квартира, но её легко можно вернуть в исходную конфигурацию. Также его можно разделить на две двухкомнатные квартиры, благодаря дизайну, полученному в результате объединения двух отдельных участков.

**Исключительный частный сад:**

Редкость для кондоминиума — частный сад площадью 495 м<sup>2</sup>, засаженный фруктовыми деревьями, окружает территорию, предлагая идилическую атмосферу и уникальное чувство независимости.

**Уютная резиденция с бассейном на крыше**

Квартира входит в безопасное, хорошо ухоженное жилое помещение всего на 8 участках, с бассейном на крыше с потрясающими панорамными видами.  
2 парковочных места.

**Привилегированное место в Эзе:**

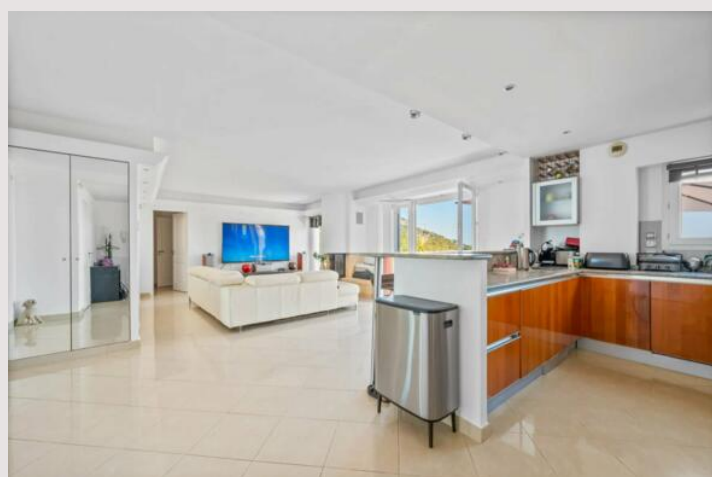
Всего в нескольких минутах от деревни Эз, пляжей и пешеходных троп, этот объект наслаждается идилическим расположением, сочетая в себе природу, престиж и доступность. Исключительная недвижимость, редкая на рынке, для любителей уникальных мест на Ривьере... Продукт в сотрудничестве с Sud Azur properties.

## Исключительная квартира в Эзе — панорамный вид на море и деревню



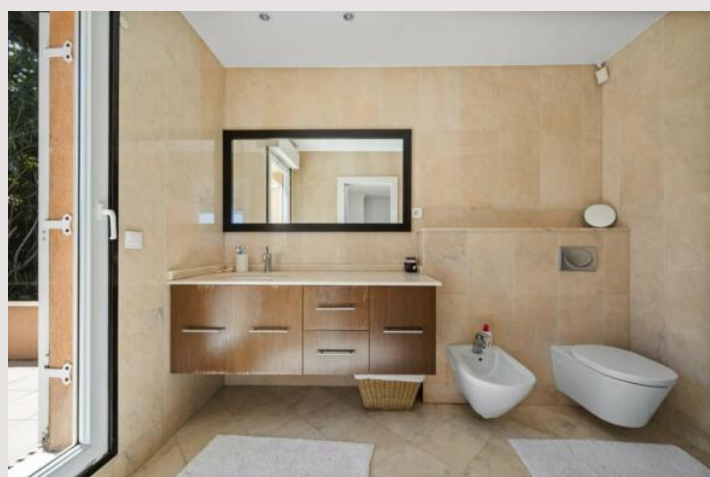


## Исключительная квартира в Эзе — панорамный вид на море и лесную





## Исключительная квартира в Эзе — панорамный вид на море и деревню





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## Исключительная квартира в Эзе — панорамный вид на море и лесную

