

Исключительная недвижимость с видом на море всего в нескольких минутах от Монако

Продажа Франция

6 000 000 €

Типе	Продажа	Жилая площадь	250 m ²
Тип объекта	Вилла		
Кол-во комнат	6		
Город	Èze		
Страна	Франция		

Расположенный на вершинах Эз, в полностью сохранившейся природной среде, этот объект наслаждается полным видом на юг и захватывающими панорамными видами на море, простирающимися от открытого моря до Кап Ферра. Залитый светом и окружённый спокойствием, он предлагает особенно уединённую и спокойную атмосферу.

Участок площадью примерно 2 350 кв. м расположен в традиционных террасах и окружён средиземноморской растительностью и соснами, создавая уединённую и элегантную обстановку.

Подано разрешение на строительство на расширение и преобразование существующей виллы в рамках современного архитектурного проекта. Дизайн сочетает в себе натуральный местный камень с чистыми современными линиями и большими окнами от пола до потолка, выходящими на море. После завершения проект увеличит общую площадь жилой площади примерно до 357 кв.м, с просторными объёмами, спроектированными так, чтобы полностью охватить виды, естественный свет и открытые жилые зоны.

Планы включают просторную гостиную и ресепшн, выходящую на террасы и панораму, несколько спальных апартаментов с отдельными ванными комнатами, благоустроенные террасы и зелёные крыши, тщательно интегрированные в природную обстановку. Отдельный уровень мог вместить зону отдыха, музыкальную комнату или гостевую квартиру.

Доступ к территории также был полностью перепроектирован в рамках проекта, включая создание нового гаража, поворотной зоны, лифта и благоустроенных дорожек, соединяющих разные уровни территории.

Помимо подаваемого разрешения, архитектор также изучал гораздо более широкий потенциал развития, позволяя создать жилое помещение площадью до примерно 750 кв. м. Этот вариант позволит спроектировать по-настоящему исключительный комплекс с просторными приёмными зонами, спа и оздоровительным пространством, спортзалом, несколькими дополнительными люксами или даже самостоятельными гостевыми апартаментами.

В целом это редкая возможность, сочетающая в себе выдающееся место, вдохновляющую современную архитектуру и значительный потенциал развития, всего в нескольких минутах от Монако и очаровательной деревни Эз.

Расположенный как рядом с морем, так и к княжеству Монако, Эз — одно из самых востребованных мест на Французской Ривьере, привлекающее международную аудиторию, желающую впечатляющие виды и уникальный средиземноморский образ жизни... Продукт в сотрудничестве с Sud Azur properties.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Исключительная недвижимость с видом на море всего в нескольких минутах от Монако



Страниц
2/4

Код : SA-EZE97

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



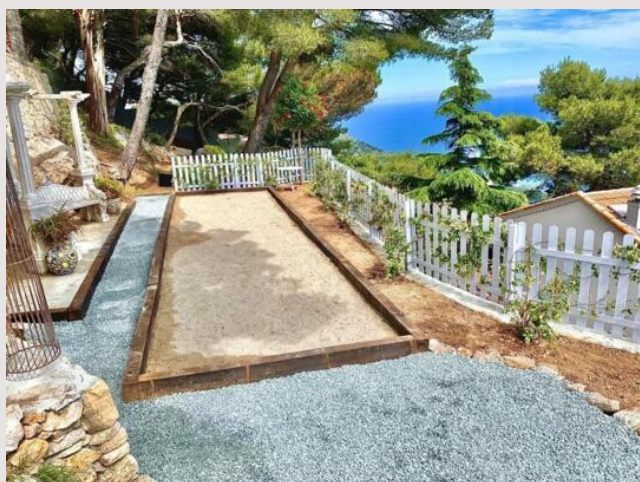
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Исключительная недвижимость с видом на море всего в нескольких минутах от Монако



Страниц
3/4

Код. : SA-EZE97

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



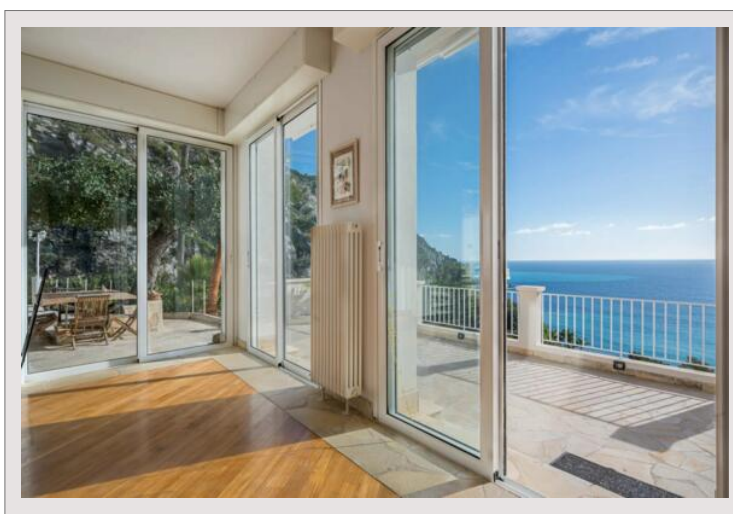
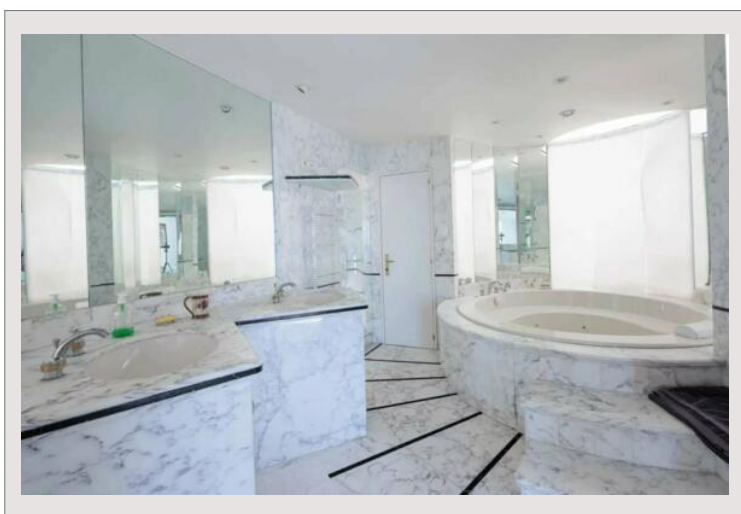
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Исключительная недвижимость с видом на море всего в нескольких минутах от Монако



Страниц
4/4

Код : SA-EZE97

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.