

Offmarket — квартира с характером и частным садом и отдельными

Продажа Монако

**ВХОДАМИ
ЭКСКЛЮЗИВ**

13 000 000 €

Типе	Продажа	Общая площадь	420,80 m ²
Тип объекта	Квартира	Жилая площадь	273 m ²
Кол-во комнат	5	Площадь террасы	110 m ²
Здание	La Radieuse	Спальни	4
Район	La Rousse - Saint Roman	Salles de bains	3
Этаж	RDJ	Состояние	Требуется ремонт
Вид	Vue mer		

Расположенные в элегантном буржуазном здании на престижном бульваре д'Итали, эти апартаменты отличаются просторными помещениями и высоким потенциалом увеличения стоимости.

Высокие потолки создают светлую и аутентичную атмосферу, подчеркивая очарование классической архитектуры Монако.

Объект имеет несколько отдельных входов, что обеспечивает большую гибкость в использовании — как для проживания, так и для инвестиционного проекта или разделения на несколько единиц.

Частный сад является редким преимуществом для Монако и дополняет данное предложение.

Также имеется частичный вид на море, что усиливает привлекательность объекта.

Требуется ремонт, что позволяет полностью раскрыть потенциал недвижимости и адаптировать её под индивидуальные потребности.

Свободно от регулирующих законов аренды, что делает данное предложение редкой возможностью на рынке Монако.

