

Рокфор-ле-Пен — обновлённая вилла 208 м² с подогреваемым бассейном и садом

Продажа Франция

1 850 000 €

В пяти минутах от центра Рокфор-ле-Пена, в спокойном загородном окружении, расположена вилла с южной экспозицией, полностью обновлённая в 2024–2026 годах. Жилая площадь — 208 м², ровный огороженный участок — около 2 000 м². К услугам владельцев бассейн с подогревом и солевой системой очистки, террасы и гараж на два автомобиля.

Типе	Продажа	Жилая площадь	208 м²
Тип объекта	Вилла	Площадь участка	2 000 м²
Кол-во комнат	5	Спальни	4
Город	Roquefort-les-Pins	Salles de bains	2
Страна	Франция	Парковочные места	+5
Положение	Южная экспозиция	Подвалы	5
		Гараж	1

В пяти минутах от центра Рокфор-ле-Пена эта вилла с южной экспозицией предлагает спокойную загородную атмосферу. Полная реновация проведена в 2024–2026 годах. Жилая площадь составляет 208 м², площадь ровного огороженного участка — около 2 000 м².

Прихожая с местами для хранения ведёт в просторную светлую гостиную с высоким потолком и комбинированной печью на дровах и пеллетах. Жилую зону дополняют столовая и большая отдельная кухня с подсобным помещением.

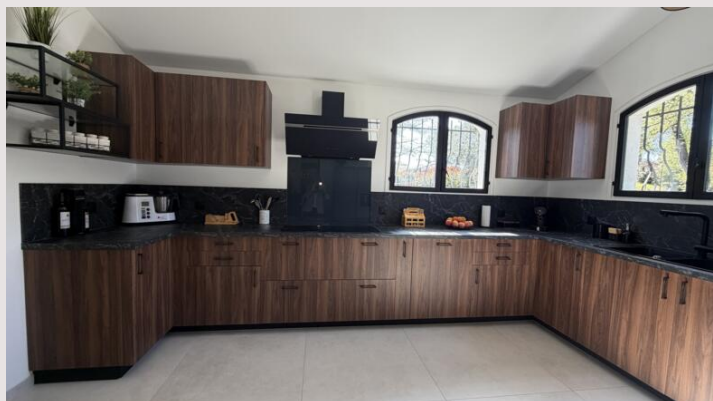
На верхнем этаже главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, встроенную в скат крыши. Планировка также включает другие спальни, вторую ванную комнату и отдельные туалеты.

В ландшафтном саду расположен новый бассейн Diffazur с подогревом и солевой системой очистки, водопадом, джакузи и пляжной зоной. Две террасы из экзотической древесины, биоклиматическая пергола и площадка для петанка позволяют в полной мере наслаждаться отдыхом на открытом воздухе.

Предусмотрены новый гараж на два автомобиля площадью 45 м² и дополнительное помещение 15 м². Оснащение включает тепловой насос, кондиционирование с функцией обогрева, электрические ворота, оптоволоконное подключение и новый септик. Класс энергоэффективности: В.

Спокойное место для постоянного проживания или отдыха, недалеко от центра города. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Рокфор-ле-Пен — обновлённая вилла 208 м² с подогреваемым бассейном и садом





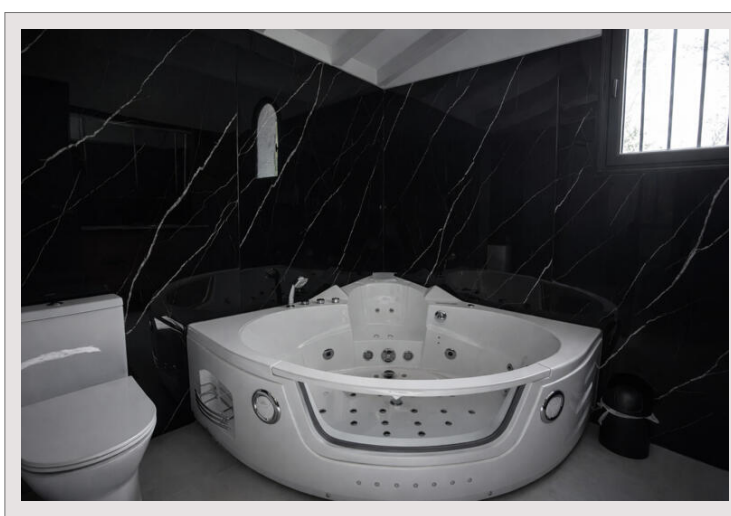
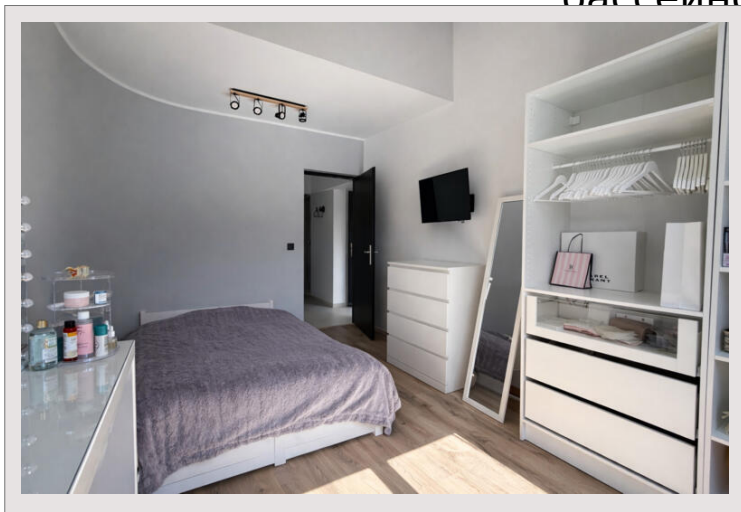
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Рокфор-ле-Пен — обновлённая вилла 208 м² с подогреваемым бассейном и садом



Страниц
3/4

Код. : V0826-2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Рокфор-ле-Пен — обновлённая вилла 208 м² с подогреваемым бассейном и садом



Consommations énergétiques

