

# ЭЗ – SO INFINY – МЕБЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, САДОМ, БАССЕЙНОМ И ДВУМЯ ПАРКОВКАМИ

## Location meublée Франция

### 5 100 € / месяц

(Включая коммунальные расходы)

Меблированная квартира на уровне сада в резиденции So Infiny в Эзе: две спальни, терраса, сад в исключительном пользовании и общий бассейн. Аренда в качестве второго жилья.

|                    |                        |                   |                    |
|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Тип объекта        | Location meublée       | Общая площадь     | 109 m <sup>2</sup> |
| Кол-во комнат      | Rez-de-jardin          | Жилая площадь     | 73 m <sup>2</sup>  |
| Район              | 3                      | Площадь террасы   | 17 m <sup>2</sup>  |
| Город              | Èze                    | Площадь сада      | 19 m <sup>2</sup>  |
| Страна             | Èze                    | Спальни           | 2                  |
| Этаж               | Франция                | Salles de bains   | 1                  |
| Состояние          | Rez-de-jardin          | Парковочные места | 2                  |
| В сотрудничестве с | Très bon état          | Вид               | Vue mer            |
|                    | SAS RIVIERA PROPERTIES | Meublé            | Да                 |

В резиденции So Infiny в Эзе предлагается меблированная трёхкомнатная квартира для использования в качестве второго жилья на Лазурном Берегу. Квартира расположена на уровне сада и располагает террасой и садом в исключительном пользовании.

Планировка включает прихожую, гостиную с кухней, две спальни, коридор, ванную комнату, отдельный туалет и встроенные шкафы. Жилая площадь по энергетическому сертификату DPE составляет 73 м<sup>2</sup>, площадь по закону Карпез — 72,68 м<sup>2</sup>.

В аренду включены два парковочных места. Жителям также доступен общий бассейн в соответствии с правилами резиденции.

Условия аренды: договор аренды меблированного жилья для использования в качестве второго места проживания. Ежемесячная плата — 5 100 €, включая расходы, кроме абонентской платы и потребления электроэнергии. Обеспечительный депозит — 10 200 €. Комиссия агентства за счёт арендатора — 7 344 € с НДС. Акт состояния жилья при въезде, составленный французским commissaire de justice, — дополнительно 450 € с НДС за счёт арендатора. Письменное уведомление о выезде — не менее чем за два месяца. Срок аренды и дата въезда согласовываются отдельно.

Информация о рисках, которым подвержен объект, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

29 Bd d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## ЭЗ - SO INFINY - МЕБЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, САЛОМ, БАССЕЙНОМ И ДВУМЯ ПАРКОВКАМИ



Страниц  
**2/4**

Код : LFO-1026-2EZ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



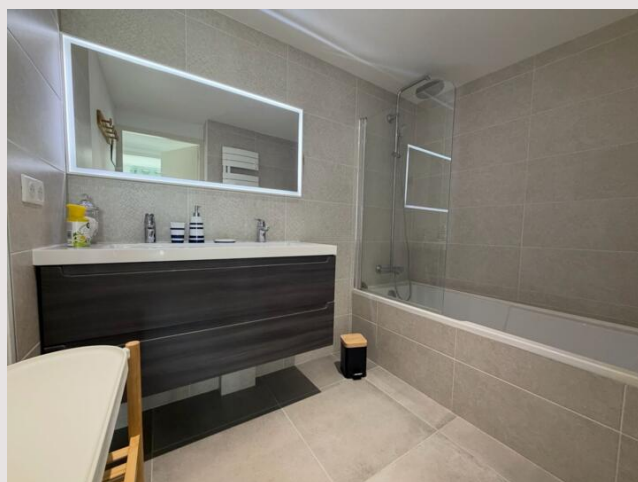
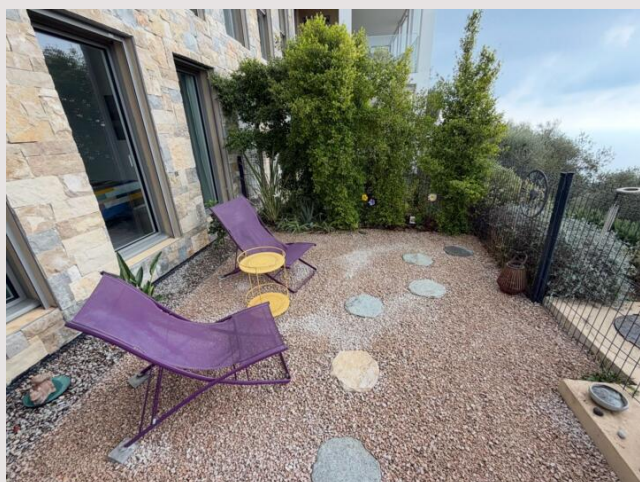
**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

29 Bd d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## ЭЗ - SO INFINY - МЕБЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, САЛОМ БАССЕЙНОМ И ДВУМЯ ПАРКОВКАМИ



Страниц  
**3/4**

Код : LFO-1026-2EZ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



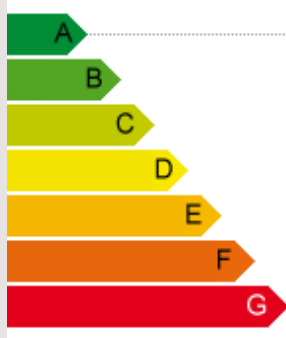
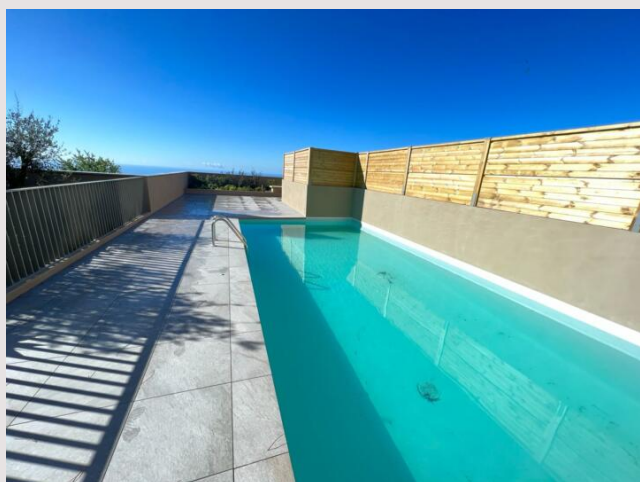
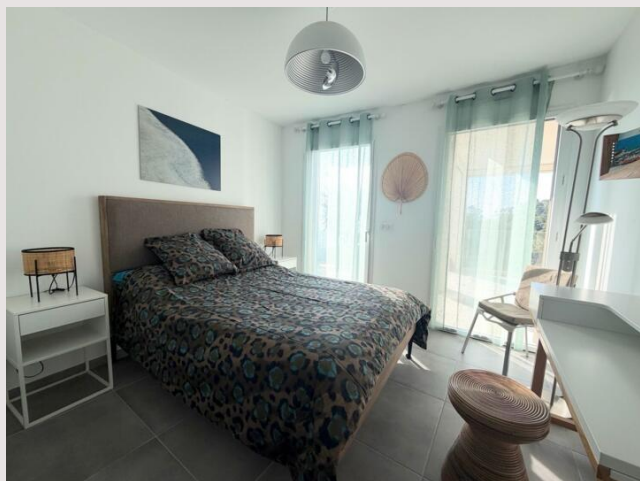
**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

29 Bd d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## ЭЗ - SO INFINY - МЕБЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, САЛОМ, БАССЕЙНОМ И ДВУМЯ ПАРКОВКАМИ



40