

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ

ВИДОМ НА МОРЕ  
**Ко-Эксклюзив**

Продажа Франция

5 995 000 €

Типе	Продажа	Жилая площадь	375 m <sup>2</sup>
Тип объекта	Вилла	Площадь участка	1 800 m <sup>2</sup>
Кол-во комнат	6	Спальни	+5
Город	Roquebrune-Cap-Martin	Парковочные места	3
Страна	Франция	Гараж	2
Состояние	Prestations luxueuses		

**Рокбрюн-Кап-Мартен** - Великолепная хозяйская вилла, расположенная в непосредственной близости от Княжества Монако, расположенная на возвышенностях безмятежного и жилого района. С этой виллы открывается захватывающий вид на море и окружающий ландшафт. Эта резиденция, идеально подходящая для семьи, залита солнечным светом в течение всего дня, обеспечивая роскошную жилую среду. Расположение ВОСТОЧНОЕ, но терраса имеет круглосуточное солнце, а также затененные зоны, что делает ее идеальной для проведения вечеринок и наслаждения бокалом розового вина с видом на море и бассейн.

Эта вилла может похвастаться скандинавским дизайном, отличающимся открытостью и светом, с оттенком итальянской роскоши. Это идеальное место для семейных посиделок. Помимо основного дома, есть отдельная студия со спальней и ванной комнатой. Каждая из спален имеет выход на террасу, что усиливает впечатления от жизни на свежем воздухе.

Недвижимость состоит из следующих частей:

### Главный дом:

- Просторная прихожая
- Уютная гостиная открытой планировки
- Современная кухня
- 4 хорошо оборудованные спальни
- 3 санузла
- Гостевой туалет
- Подсобка
- Прачечная
- Винный погреб

### Пентхаус (расположен на последнем этаже дома, 3-й этаж):

- 1 спальня
- 1 ванная комната, с дополнительным гостевым туалетом
- Светлая гостиная с мини-кухней

### Отдельная студия, отдельно стоящая от основного дома:

- 1.5 спальня

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

- 1 ванная комната

### Дополнительные удобства:

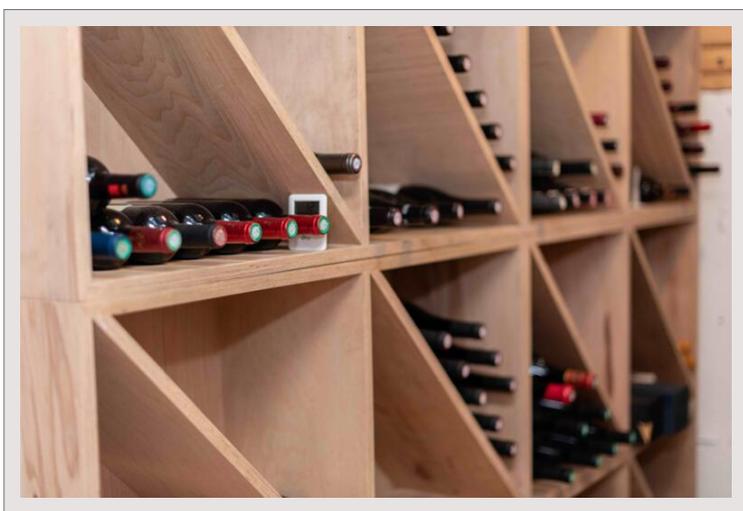
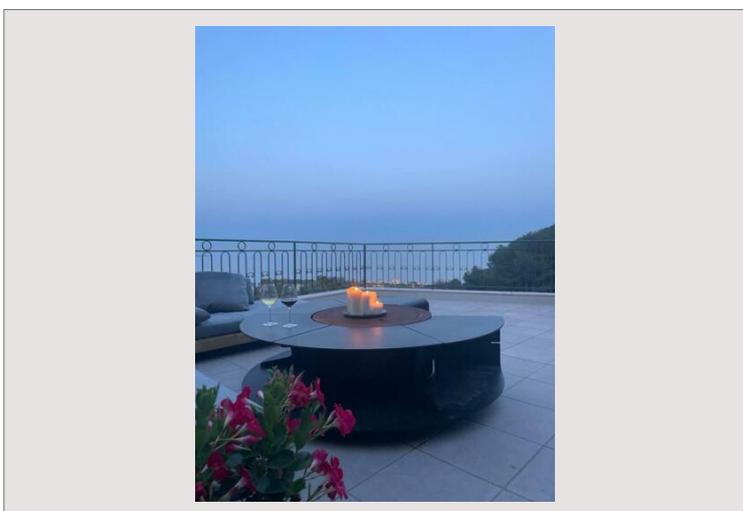
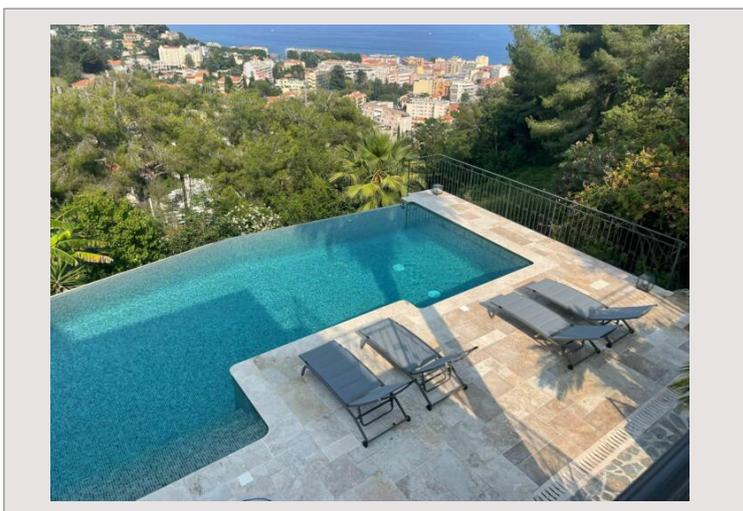
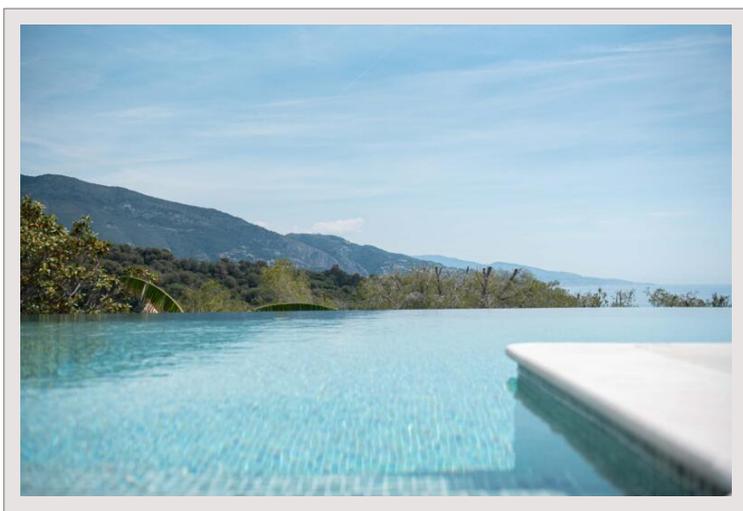
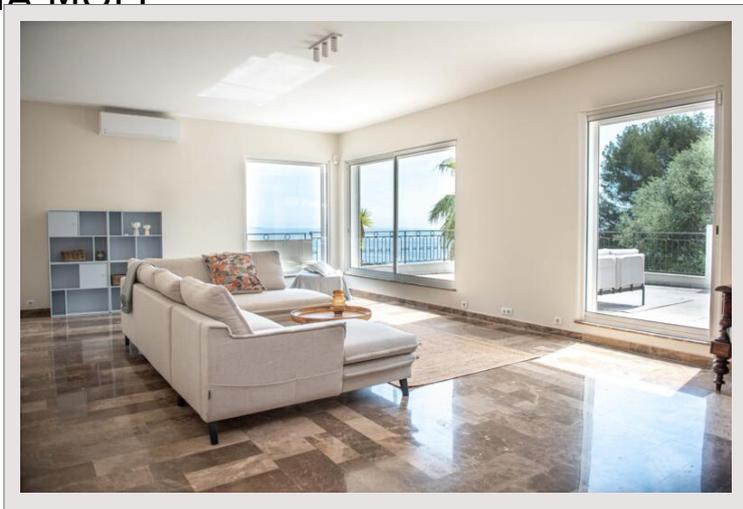
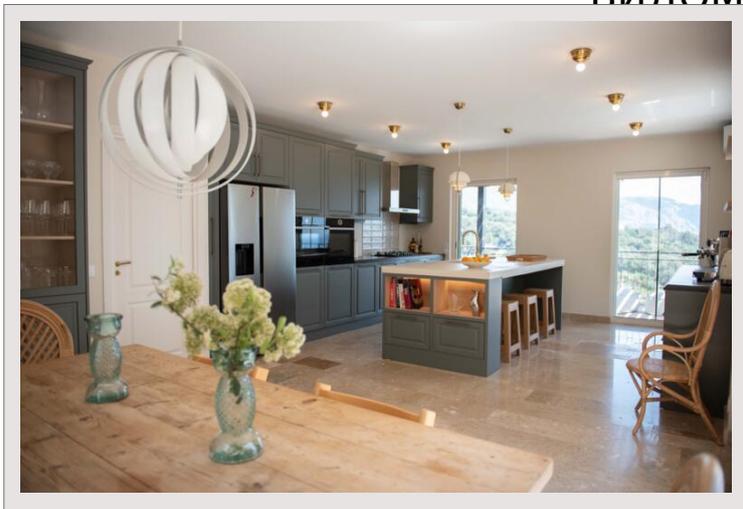
- Полностью оборудованный тренажерный зал для любителей фитнеса
- Пейзажный бассейн с морской водой с подогревом
- Летняя кухня для кулинарных изысков
- 4 уютные террасы, чтобы насладиться видом на Средиземное море и климат
- Удобный навес для машины
- Закрытый гараж на 2 машины
- Цветущий фруктовый сад для прикосновения к природе

Эта недвижимость является настоящей жемчужиной, предлагающей исключительную среду обитания на потрясающей Французской Ривьере. В нем органично сочетаются элегантность, комфорт и захватывающие виды. Если вы ищете роскошное, залитое солнцем семейное уединение недалеко от Монако, эта вилла - идеальный выбор.

Информация о рисках, которым подвержена эта недвижимость, доступна на веб-сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

