

КАП ДЕЙЛ | ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС | 4 КОМНАТЫ

Продажа Франция

Эксклюзив

1 450 000 €

Типе	Продажа	Жилая площадь	126 m ²
Тип объекта	Penthouse/Roof	Площадь террасы	235 m ²
Кол-во комнат	3	Спальни	3
Район	Cap-d'Ail	Подвалы	1
Город	Cap-d'Ail	Гараж	2
Страна	Франция	Состояние	В хорошем состоянии
Этаж	DERNIER		

CAP D'AIL - Этот двухуровневый пентхаус с террасой на крыше от Monaco Properties находится всего в 2 минутах ходьбы от Кап-д'Ай и в 2 км от Монако. Он расположен в природном окружении в парке площадью 1,2 гектара, украшенном оливковыми деревьями и эвкалиптом, откуда открывается потрясающий вид на море и Кап-Ферра с террасы.

Этот исключительный двухуровневый пентхаус в Кап-д'Ай занимает площадь почти 130 квадратных метров, демонстрируя захватывающий вид на море и полуостров Сен-Жан-Кап-Ферра. Он расположен в престижном районе с красивым ландшафтным парком, бассейном с консьержем, парковкой для посетителей, очень просторным гаражом на две машины и большим подвалом.

Общая площадь: 125,57 м2 + 157 м2 террас + 78 м2 терраса на крыше

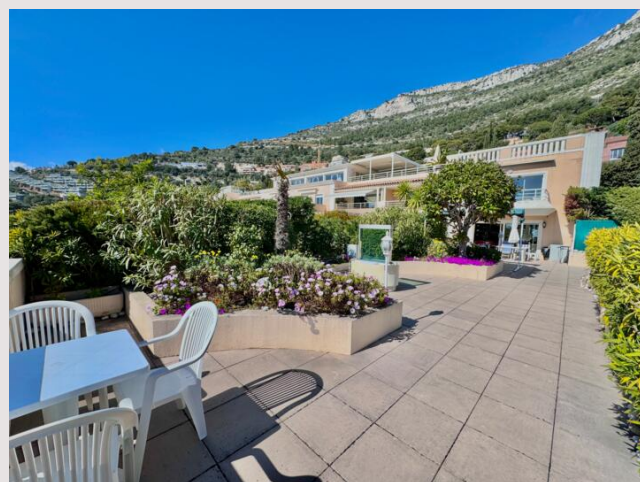
Квартира состоит из следующих частей:

- 4 комнаты на 2 этажах
- Два входа
- Две просторные и светлые гостиные
- Две красивые спальни
- Две оборудованные кухни
- Две ванные комнаты
- Два туалета
- Два балкона
- Светлая терраса с обеденным столом и фонтаном с фантастическим видом на море
- Терраса на крыше площадью 78 квадратных метров с видом на море и горы, оборудованная розетками, душем с горячей и холодной водой
- Гараж на две машины
- Большой двойной подвал
- **Год постройки:** 1989-2000
- **Отопление:** Электрический
- **Горячая вода:** Электрический
- **Экспозиция:** ЮГ
- **Вид:** Море / Кап-Ферра

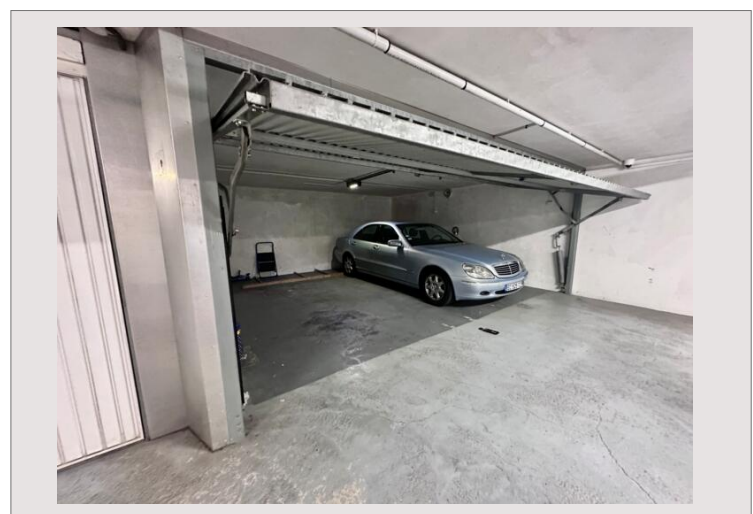
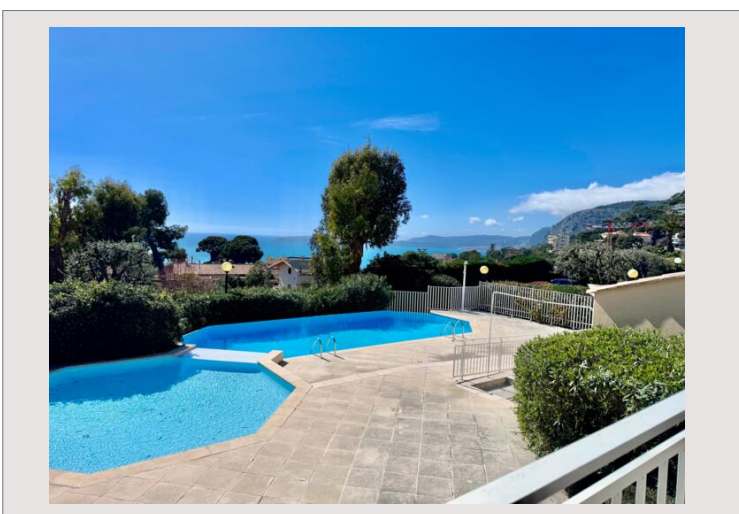
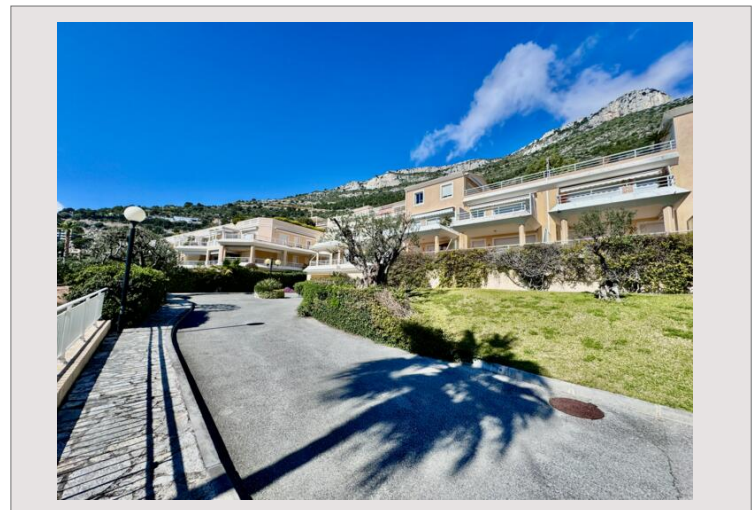
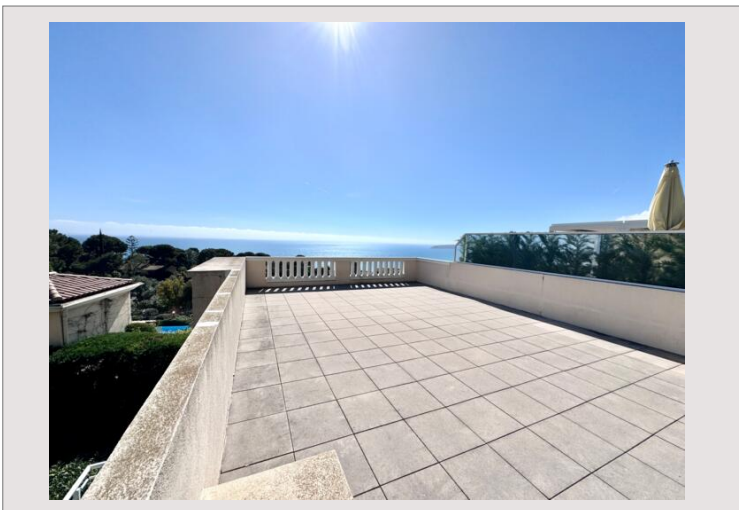
ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

КАП ДЕЙЛ | ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС | 4 КОМНАТЫ

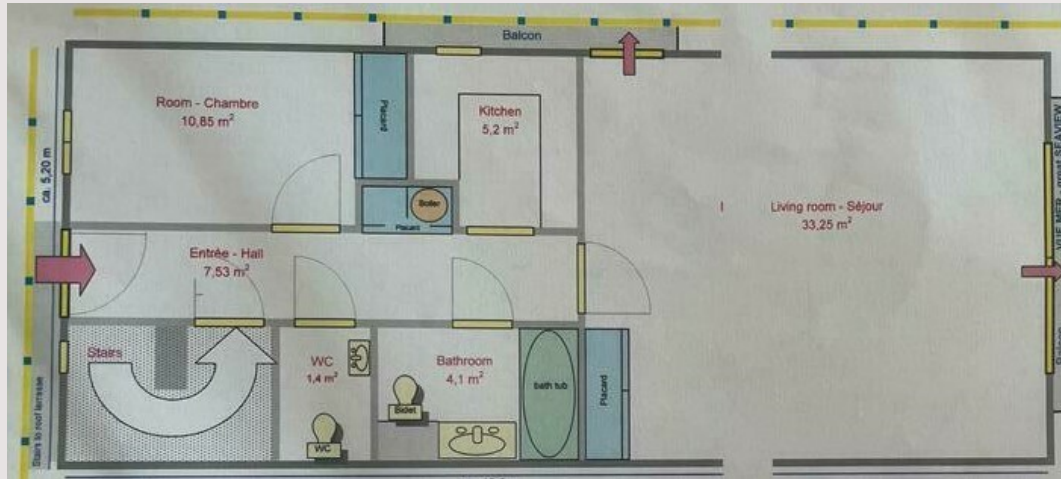
- Энергоэффективность: Energétique=D Climatique=B
- Налоги на недвижимость: €6000 в год
- Стоимость: 10 000 € в год



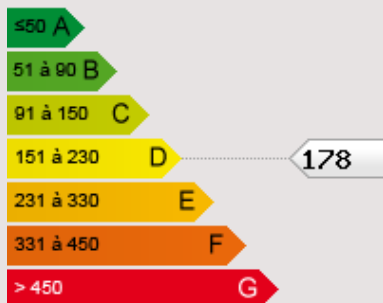
КАП ДЕЙЛ | ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС | 4 КОМНАТЫ



КАП ДЕЙЛ | ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС | 4 КОМНАТЫ



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

