

## MONTE-CARLO | BALMORAL | 5 PIECES

### Location Monaco

110 000 € / mois

(Charges comprises)

Luxeux duplex de 3 chambres à Balmoral

Type	Location meublée	Superficie habitable	375 m <sup>2</sup>
Type de produit	Duplex	Chambres	3
Nombre de pièces	5	Parkings	3
Immeuble	Le Balmoral	Date de libération	01/2022
Quartier	Carré d'Or	Meublé	Oui

Un classique de l'architecture Belle Epoque

Le Balmoral, qui jouxte l'Hôtel Hermitage Monte-Carlo, met en valeur le style architectural Belle Epoque si présent dans les structures monégasques tout en proposant des appartements haut de gamme résolument modernes.

Duplex 2 - Disponible à partir de janvier 2022

- Surface habitable : 375m<sup>2</sup> situés aux 1er et 2ème étages
- Terrasse avec piscine privée
- 3 chambres avec leur salle de bain
- 1 chambre de bonne
- Cuisine entièrement équipée
- 3 places de parking dans un parking réservé aux résidents
- 1 cave
- Loyer mensuel : 110 000 € TTC
- Indexation annuelle : BT01 avec un seuil minimum de 5% par an

- Bail minimum de 2 ans

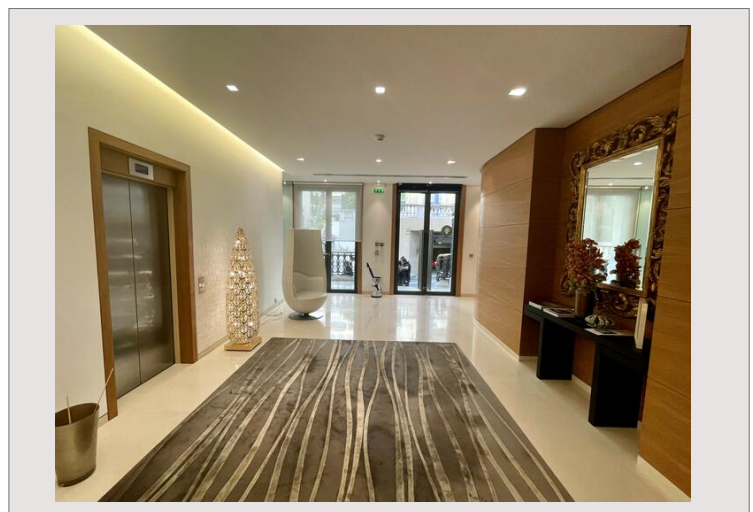
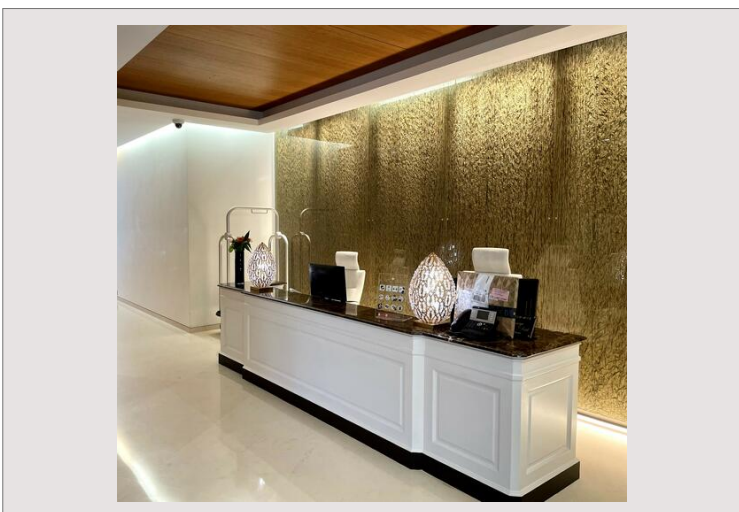
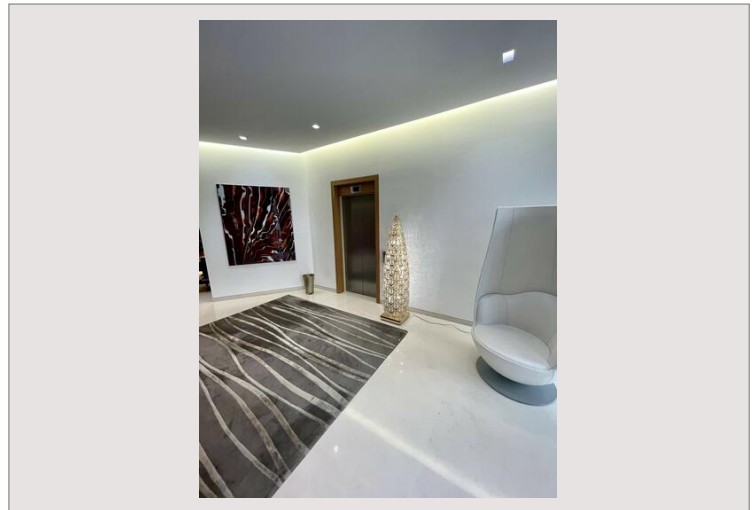
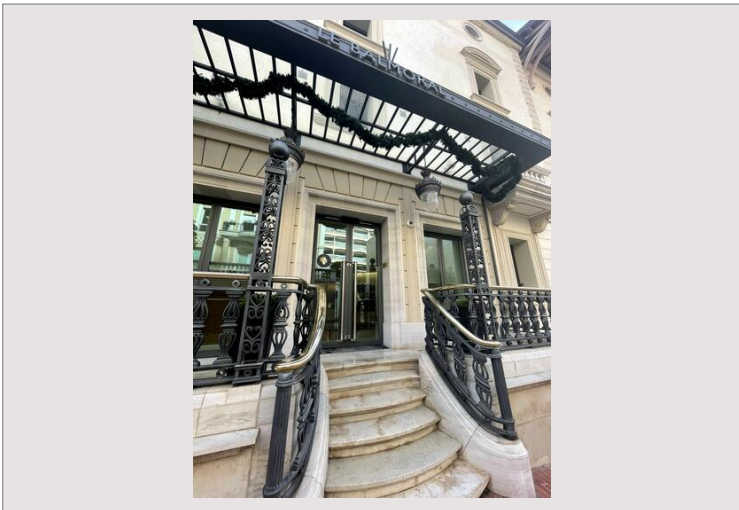
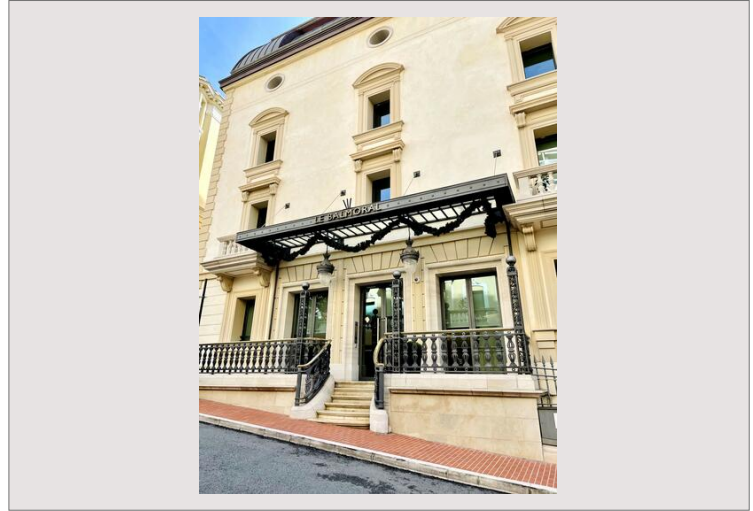
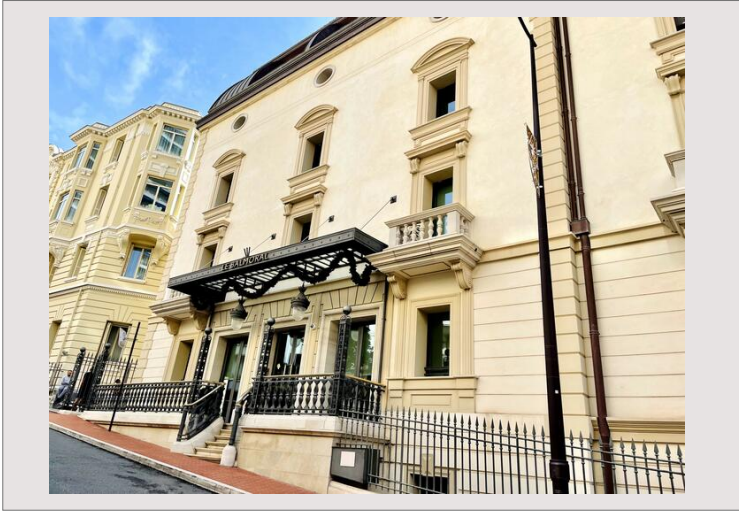
- Loyer payable trimestriellement d'avance, par prélèvement sur le compte personnel du locataire

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, à régler à la signature du bail par virement bancaire depuis le compte personnel du locataire

Le loyer comprend les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, une conciergerie 24h/24, les frais de fonctionnement de l'immeuble, 2 accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

Avec supplément : room service de l'Hôtel Hermitage, ménage..

**MONTE-CARLO | BALMORAL | 5 PIECES**



## MONTE-CARLO | BALMORAL | 5 PIECES

