

## PORT | RESTAURANT | EN GERANCE

### Vente Monaco

500 000 €

Type	Vente professionnelle	Superficie totale	85 m <sup>2</sup>
Type de produit	Autre produit	Superficie habitable	100 m <sup>2</sup>
Quartier	Port	Superficie terrasse	5 m <sup>2</sup>
Ville	Monaco	Etat	Bon état

Idéalement situé , emplacement stratégique à quelques pas du port Hercule, de la gare ferroviaire et de la célèbre ligne du Grand Prix de Formule 1.

Ce local commercial en parfait état et prêt à l'emploi de 100 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse de 8 m<sup>2</sup> environ et une réserve au sous-sol, se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée, une pièce d'environ 80 m<sup>2</sup>, avec toilettes et cuisine ouverte sur la salle
- Au sous-sol, un vestiaire, une réserve de stockage, une chambre froide
- Une terrasse

Loyer mensuel de 8500€ + charges

